

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN

AGENTE INMOBILIARIO



Patrocina:

 **EIGRA**
ESCUELA INTERNACIONAL
DE GRADUADOS

Da el siguiente paso profesional. Conviértete en Agente Inmobiliario y destaca en un mercado en constante crecimiento.

En el marco de la **renovación del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento e ICIM, Convenio N.º 173-2025-VIVIENDA**, nuestra institución ofrece el **Curso de Especialización en Agente Inmobiliario**, orientado a la formación, especialización y formalización de profesionales del sector inmobiliario, brindándoles las competencias necesarias para la gestión, comercialización y negociación de bienes inmuebles, en cumplimiento de la Ley N.º 29080 y su reglamento, permitiéndoles ser reconocidos oficialmente por el **Ministerio de Vivienda**.

OBJETIVOS

- Fortalecer las competencias del agente inmobiliario, promoviendo altos estándares de calidad, innovación y el uso de herramientas actuales, con el fin de consolidarlo como un profesional competitivo en la gestión y comercialización inmobiliaria.
- Acreditar a nuestros egresados bajo la inscripción en el Registro Nacional del Agente Inmobiliario del Perú – MVCS para que finalmente puedan ejercer su función en actividades de Operaciones Inmobiliarias formalmente.

DIRIGIDO A:

- Profesionales del sector, arquitectos, ingenieros, abogados, administradores y público en general que buscan convertirse en Agentes Inmobiliarios basado en la ley 29080.

PLANA DOCENTE

Conformada por profesores que son Agentes Inmobiliarios certificados en actividad, especialistas en sus temas y que están al día con la situación del ambiente inmobiliario en el Perú.

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO I: ESTUDIOS GENERALES – (50 HORAS)

- Relaciones interpersonales
- Liderazgo y desarrollo organizacional.
- Ética en las actividades inmobiliarias.
- Lenguaje y redacción.
- Matemática básica.
- Herramientas informáticas para el desarrollo de operaciones inmobiliarias de intermediación.

MÓDULO II: TEMAS LEGALES APLICABLES A LA GESTIÓN INMOBILIARIA – (40 HORAS)

- Análisis de la Ley 29080, Ley de creación del registro del Agente inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y su reglamento.
- Temas de Derecho Inmobiliario.
- Temas de Derecho Civil Patrimonial.
- Temas de Derecho Penal.
- Temas de Licenciamiento Urbano.

MÓDULO III: TEMAS FINANCIEROS, CONTABLES, TRIBUTARIOS, ESTADÍSTICOS Y DEVALÚO – (50 HORAS)

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria.
- Técnicas de tasación de inmuebles: arancelarias y comercial.
- Financiamiento inmobiliario.
- Estadística inmobiliaria.
- Técnicas de evaluación crediticia.

MÓDULO IV: TEMAS DE ADMINISTRACIÓN Y MARKETING, COMERCIALIZACIÓN, NEGOCIACIÓN Y GESTIÓN COMERCIAL – (60 HORAS)

- Marketing inmobiliario.
- Administración inmobiliaria.
- El mercado inmobiliario actual.
- Técnicas de investigación de mercado.
- Gestión Comercial.
- Gestión del Agente Inmobiliario.

MÓDULO V: TEMAS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA – (30 HORAS)

- Planificación y desarrollo urbano.
- Catastro urbano.
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos.
- Arquitectura de interiores.

TALLER DE INTEGRACIÓN – (10 HORAS)

- Taller de integración final

DOCENTES

MBA CPC ALAN GONZALES

Especialista en Contabilidad & Catedrático de Posgrado. Más de 20 años de trayectoria como docente principal en las mejores universidades del Perú. Autor de libros contables, columnista especializado y conferencista a nivel nacional.



ING. MOISES ROMERO

Especialista en Protección Contra Incendios Ingeniero Colegiado con 10 años de experiencia en diseño, instalaciones y gestión de fluidos. Experto en costos, presupuestos y normativa de seguridad para proyectos inmobiliarios.



COACH MARTIN SALINAS

Conferencista & Coach en Ventas de Alto Impacto Autor y especialista en liderazgo, formación de directivos y comunicación ejecutiva. Ampla trayectoria capacitando equipos comerciales en el sector corporativo y público.

Opción 2: Enfoque en Viñe



AG. INMOB. MARCO ANTONIO GASTELO

Agente Inmobiliario Registrado (N° 10555) y Agente de Seguros (SBS N° 4128). Especialista en Conciliación Civil y de Familia, acreditado como Capacitador Oficial (Reg. N° 188) y miembro de PRONELISTA (Cód. 66-2021).



DOCENTES

LIC. JHON TEDDY VALDEZ

Consultor en Habilidades Humanas & Neuroemocionales. Más de 14 años de experiencia, docente e investigador en la Universidad de Lima y la UPC. Consultor del MINEDU especialista en rendimiento profesional y gestión emocional.



LIC. JULIO FIGUEROA TORRES

Especialista en Comunicación 360° & Marketing Doctorado por la Universidad Pablo de Olavide (España) y Licenciado por la USMP. 15 años de trayectoria en medios de radiodifusión en España y desarrollo de estrategias digitales.



LIC. FERNANDO URBINA LINARES

Abogado PUCP & Especialista Inmobiliario Experto en Saneamiento Registral Inmobiliario y Arbitraje con Maestría en Gestión Pública. Docente universitario, Gestor Público y Asesor Parlamentario con amplia trayectoria.



DRA. JANETH JOSEFINA BERNAL CASTRO

Doctora en Ciencias de la Educación Magíster en Orientación Educativa, investigadora y jurado de tesis en educación superior. Especialista en Coaching Educativo, Psicología Cognitiva y metodologías de aprendizaje significativo.



Mg. ROSARIO TARAZONA ÁNGELES

Especialista en Gestión y Pedagogía Educativa Magíster por la PUCP con estudios de Doctorado y amplia trayectoria en docencia y capacitación. Consultora y especialista para el Ministerio de Educación (MINEDU), UNESCO y editoriales líderes.



MODALIDAD DE ESTUDIOS

Presencial y semipresencial:

CERTIFICACIÓN

Al término del Curso de Especialización en Agente Inmobiliario se entregará un certificado y diploma con valor oficial a nombre del Instituto de Educación Superior de Ciencias Multiculturales – ICIM.

Con el certificado que otorga el IES, habilita el Registro del Agente Inmobiliario de inmediato, de acuerdo a la Ley N° 29080 y al convenio con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

REQUISITOS PARA LLEVAR EL CURSO

- DNI o carnet de extranjería, secundaria completa
- Vacante limitada (disposición 15 inscripciones por salón)

BENEFICIOS

- Inscripción como agente oficial del MVC.
- Mejorar tus habilidades y destrezas en el ámbito comercial.
- Utilización eficaz de las herramientas tecnológicas.
- Fortalecer tu red de contactos en el Perú y extranjero.
- Grandes oportunidades de trabajar en inmobiliarias peruanas y extranjeras.
- Ofrecer los servicios inmobiliarios de excelencia y calidad.
- Manejo de una importante actividad para generar riqueza.
- Lograr contratos de trabajo en los departamentos comerciales de las inmobiliarias.
- Convertirte en un emprendedor en el mundo inmobiliario.
- Convenios con empresas inmobiliarias para bolsas de trabajo.

PROCESO DE MATRÍCULA

1. Para matricularse deberá registrarse en el formulario de inscripción solicitándolo al WhatsApp 997 570 981
2. Al recibir sus datos, usted está separando la vacante y posteriormente nos comunicaremos para enviarle su código de matrícula.
3. Comprobante de pago. Escanea el voucher al Whatsapp 997 570 981 indicando sus nombres y apellidos.

MÉTODO DE PAGO

- Transferencia o depósito al siguiente número de cuenta:



Cuenta en soles

CTA. CTE.: N° **193- 2592-383-085**

CCI: N° **0021-9300-2592-3830-8512**

A NOMBRE DEL I.E.S. CORAZÓN DE JESÚS

NOMBRE COMERCIAL: INSTITUTO ICIM

- Pago mediante YAPE al siguiente número o al código QR:



997 570 981

A NOMBRE DEL I.E.S. CORAZÓN DE
JESÚS



CÓDIGO QR

FORMATO DE DIPLOMA



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Instituto de Educación Superior Privado
De Ciencias Multiculturales ICIM

CERTIFICADO DE FORMACIÓN CONTINUA



Otorgado a

Camila Luciana Soto Alvarez

Por haber aprobado satisfactoriamente el programa de formación continua **Especialización en Agente Inmobiliario** desarrollado del 02 de setiembre al 22 de noviembre de 2024 con un total de -- créditos, equivalente a 240 horas.

Lima, 19 de julio de 2024



JUAN PUEL PALACIOS
Director General del IES



LICENCIADO POR
MINEDU

RM 039-2024-MINEDU

ESCRÍBENOS PARA MÁS INFORMACIÓN



997 570 981-997 570 550



Instituto.ICIM



icim@icim.edu.pe



Juan Manuel del Mar y Bernedo
1293-Cercado de Lima